



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 10.12.2024 nr 383731

Meie 16.12.2024 nr 7.1-2/24/18225-8

### **Jüri tugijaama kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Jüri aleviku Jüri tugijaam kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 383731) päikeseelektrijaama ehitamiseks (EHR kood 221439471).

Kinnistu (katastritunnus 65301:003:0960) asub riigitee nr 11 Tallinna ringtee (edaspidi *riigitee*) km 9,616-9,673 kaitsevööndis. Kavandatav tegevus jääb riigitee kaitsevööndist väljapoole.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 06.09.2023 kirjaga nr 7.1-2/23/18225-2 ning EHRi keskkonnas 31.10.2024 põhjusel, et täitmata oli meie 19.05.2020 kirjaga nr 15-2/20/23244-2 seatud tingimus, et *enne Uue-Ringi tee 15 kinnistule mistahes hoonele kasutusloa väljastamist on vajalik välja ehitada nõuetekohane juurdepääs Jüri tugijaama maaiüksusele (katastriüksus 65301:003:0960), mis on eelduseks riigitee km 9,697 mahasõidu likvideerimisele.*

Nimetatud mahasõidu likvideerimistööd on lõpetatud ning 09.12.2024 Transpordiameti korrashoiu ja liikluskorralduse üksuse korrashoiu projektijuhil vastu võetud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevalt kohalikult Uus-Ringi teelt nr 6530514 läbi Uus-Ringi tee 15 kinnistu (katastritunnus 65301:001:5446).
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 231739\_EP\_AA-3-02\_v01\_Seletuskiri
- Lisa 2. 231739\_EP\_EL-4-01\_v01\_asendiskeem

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)